

Số: 12125/TB-CCTHADS

TP. Thủ Đức, ngày 28 tháng 11 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 31/2022/DS-ST ngày 27 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 260/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Bản án số 3909/2023/DS-ST ngày 26 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 958/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 373/2024/130 ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 216/HĐ-ĐG ngày 07/10/2024; hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá lần 1 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 6040/TTĐG ngày 27/11/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau của ông Lâm Xuân và bà Võ Thụy Huyền Linh:

1. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản bán đấu giá: 05 Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại phường Phú Hữu, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, bán riêng từng tài sản, gồm:

2.1. Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa 1097, tờ bản đồ số 47, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức theo giấy chứng nhận số CN 255595, số vào sổ cấp GCN: CH09558 do Ủy ban nhân dân Quận 9 cấp ngày 31/5/2019 cho ông Lâm Xuân và bà Võ Thụy Huyền Linh;

2.2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa 1103, tờ bản đồ số 47, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức theo giấy chứng nhận số CO 660201, số vào sổ cấp GCN: CH09564 do Ủy ban nhân dân Quận 9 cấp ngày 31/5/2019 cho ông Lâm Xuân và bà Võ Thụy Huyền Linh;



2.3. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa 1106 , tờ bản đồ số 47, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức theo giấy chứng nhận số CO 660204, số vào sổ cấp GCN: CH09567 do Ủy ban nhân dân Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức) cấp ngày 31/5/2019 cho ông Lâm Xuân và bà Võ Thụy Huyền Linh;

2.4. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa 1113 , tờ bản đồ số 47, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức theo giấy chứng nhận số CO 660211, số vào sổ cấp GCN: CH09574 do Ủy ban nhân dân Quận 9 cấp ngày 31/5/2019 cho ông Lâm Xuân và bà Võ Thụy Huyền Linh;

2.5. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa 1122 , tờ bản đồ số 47, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức theo giấy chứng nhận số CO 660220, số vào sổ cấp GCN: CH09583 do Ủy ban nhân dân Quận 9 cấp ngày 31/5/2019 cho ông Lâm Xuân và bà Võ Thụy Huyền Linh;

3. Đặc điểm tài sản:

3.1 Tài sản 1:

- Quyền sử dụng đất:
 - Vị trí: thuộc thửa đất số: 1097; Tờ bản đồ số 47
 - Diện tích: 174,8m²
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị
 - Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 - Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Nhà ở:
 - Diện tích xây dựng được thể hiện trên GCN: 32m² (tuy nhiên hiện trạng thực tế hiện tại là đất trống).

3.2 Tài sản 2:

- Quyền sử dụng đất:
 - Vị trí: thuộc thửa đất số: 1103; Tờ bản đồ số 47
 - Diện tích: 85.7m²
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị
 - Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 - Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Nhà ở:
 - Diện tích xây dựng được thể hiện trên GCN: 17.2m² (tuy nhiên hiện trạng thực tế hiện tại là đất trống).

3.3 Tài sản 3:

- Quyền sử dụng đất:
 - Vị trí: thuộc thửa đất số: 1106; Tờ bản đồ số 47
 - Diện tích: 106.0m²
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị
 - Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

• Nhà ở:

- Diện tích xây dựng được thể hiện trên GCN: 23.9m² (tuy nhiên hiện trạng thực tế hiện tại là đất trống).

3.4 Tài sản 4:

• Quyền sử dụng đất:

- Vị trí: thuộc thửa đất số: 1113; Tờ bản đồ số 47

- Diện tích: 114.2m²

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

• Nhà ở:

Diện tích xây dựng được thể hiện trên GCN: 7.0m² (tuy nhiên hiện trạng thực tế hiện tại là đất trống).

3.5 Tài sản 5:

• Quyền sử dụng đất:

- Vị trí: thuộc thửa đất số: 1122; Tờ bản đồ số 47

- Diện tích: 143.9m²

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

• Nhà ở:

Diện tích xây dựng được thể hiện trên GCN: 23.2m² (tuy nhiên hiện trạng thực tế hiện tại là đất trống).

Ghi chú: Các thửa đất trên đã được cắm mốc ranh giới chứng nhận theo Bản đồ hiện trạng cắm mốc do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hồ Chí Minh – chi nhánh Thủ Đức lập ngày 21/8/2024.

Quy hoạch: Các thửa đất nêu trên thuộc quy hoạch đất ở xây dựng mới thấp tầng.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản (trong giờ hành chính): từ ngày 11/12/2024 đến ngày 13/12/2024;

Địa điểm xem tài sản: tại nơi có tài sản (liên hệ Đấu giá viên: Nguyễn Văn Chương – ĐT: 0903648123)

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ ngày 29/11/2024 đến ngày 06/01/2025.

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: *Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.*

6. Giá khởi điểm của tài sản :

6.1. Tài sản 1:

Viết bằng số: 8.473.016.213 đồng

Viết bằng chữ: Tám tỷ, bốn trăm bảy mươi ba triệu, không trăm mười sáu ngàn, hai trăm mười ba đồng.

6.2 Tài sản 2:

Viết bằng số: 3.931.091.360 đồng

Viết bằng chữ: Ba tỷ, chín trăm ba mươi một triệu, không trăm chín mươi một ngàn, ba trăm sáu mươi đồng.

6.3 Tài sản 3:

Viết bằng số: 5.874.578.961 đồng

Viết bằng chữ: Năm tỷ, tám trăm bảy mươi bốn triệu, năm trăm bảy mươi tám ngàn, chín trăm sáu mươi một đồng.

6.4 Tài sản 4:

Viết bằng số: 5.123.585.626 đồng

Viết bằng chữ: Năm tỷ, một trăm tám mươi lăm triệu, năm trăm tám mươi năm ngàn, sáu trăm hai mươi sáu đồng.

6.5 Tài sản 5:

Viết bằng số: 7.023.818.142 đồng

Viết bằng chữ: Bảy tỷ, không trăm hai mươi ba triệu, tám trăm mười tám ngàn, một trăm bốn mươi hai đồng.

Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) và các loại thuế, chi phí liên quan theo quy định.

7. Tiền mua hồ sơ đấu giá, Tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng /1 bộ.

Tiền đặt trước 20% so với giá khởi điểm, được nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Kỳ Đồng, cụ thể như sau:

7.1 Tài sản 1: 1.694.603.242 đồng.

7.2 Tài sản 2: 786.218.272 đồng.

7.3 Tài sản 3: 1.174.917.592 đồng.

7.4 Tài sản 4: 1.024.717.125 đồng.

7.5 Tài sản 5: 1.404.763.628 đồng.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức tham gia đấu giá:

Thời gian nhận tiền đặt trước (trong giờ hành chính): Từ ngày 06/01/2025; 07/01/2025 và đến 17 giờ ngày 08/01/2025.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh từ ngày 29/11/2024 đến ngày 06/01/2025 (trong giờ hành chính).

9. Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 14 giờ 30 ngày 09/01/2025.

Địa điểm tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh. TP.HCM.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11 . Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho) bằng phương thức chuyển khoản vào tài sản của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng hoặc người mua được tài sản, các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có thỏa thuận khác.

Lưu ý: Đây là tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) quy định “ Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá). Trường hợp không có khách hàng tham gia đấu giá, Chấp hành viên sẽ có thông báo gửi các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các thủ tục về thi hành tiếp theo theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND TP. Thủ Đức;
- Niêm yết tại UBND phường Phú Hữu;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS thành phố Thủ Đức;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV).



